

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:  
г. Нижнеудинск, ул. Болотная, 1**

**1. Основная информация**

1.1 Отчетный период: 2024 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

**2. Информация о многоквартирном доме**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

|    |                                                                               |                                      |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома                                                   | г. Нижнеудинск, ул. Болотная, д. № 1 |
| 1  | Год постройки                                                                 | 1987                                 |
| 2  | Год последнего капитального ремонта                                           | —                                    |
| 3  | Количество этажей                                                             | 5                                    |
| 4  | Наличие подвала                                                               | имеется                              |
| 5  | Наличие цокольного этажа                                                      | отсутствует                          |
| 6  | Наличие мансарды                                                              | отсутствует                          |
| 7  | Количество квартир                                                            | 56                                   |
| 9  | Общая площадь жилого многоквартирного дома                                    | 6349,8 кв. м.                        |
| 10 | Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома                           | 2651,88 кв. м.                       |
| 11 | Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома                         | 675,7 кв. м.                         |
| 12 | Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома | 3022,22 кв. м.                       |

**3. Сведения о работе с должниками.**

За отчетный период подано 7 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 13444 руб. 62 коп.

**4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

| № п/п | Вид работ (услуг)                                           | Основание для проведения работ | Факт выполнения | Причины отклонения от плана |
|-------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| 1     | Ремонт межпанельных швов                                    | План работ на 2024 г.          | Выполнено       |                             |
| 2     | ремонт системы отопления общего имущества (подъезд, подвал) | План работ на 2024 г.          | Выполнено       |                             |
| 3     | ремонт системы ХВС общего имущества (подъезд, подвал)       | План работ на 2024 г.          | Выполнено       |                             |

**5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| № п/п | Вид и причина нарушения                                                               | Период нарушения                                                                                                                         |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества | 15.05.2024 по 31.05.2024<br>01.06.2024 по 30.06.2024<br>01.07.2024 по 31.07.2024<br>01.08.2024 по 31.08.2024<br>01.09.2024 по 17.09.2024 |
| 2     | Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток с 01 по 56 квартиру                  | 01.04.2024 по 11.04.2024<br>16.05.2024 по 31.05.2024<br>14.06.2024 по 19.06.2024                                                         |

**6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.**

**7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.**

| Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по<br>ул.Болотная, 1 с января по декабрь 2024г                                                                                   |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                                                                                                                                                          | ( в руб.) |
| 1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2024г                                                                                                                                                              | 197778    |
| 2.Всего начислено по дому в т.ч.                                                                                                                                                                         | 917189    |
| начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества                                                                                                                                                | 744044    |
| начислено за встроенные помещения                                                                                                                                                                        | 148665    |
| - за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД                                                                                                            | 24480     |
| 3.Всего оплачено в т.ч.:                                                                                                                                                                                 | 912193    |
| оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества                                                                                                                                                 | 752837    |
| оплачено за встроенные помещения                                                                                                                                                                         | 136009    |
| - за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД                                                                                                            | 23347     |
| 4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.                                                                                                                                               | 937779    |
| Содержание общего имущества МКД                                                                                                                                                                          | 666404    |
| Текущий ремонт общего имущества МКД                                                                                                                                                                      | 43990     |
| Расходы на управление многоквартирным домом                                                                                                                                                              | 190874    |
| - за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД                                                                                                            | 27389     |
| Обязательные платежи                                                                                                                                                                                     | 9122      |
| 5.Финансовый результат за 2024                                                                                                                                                                           | -25586    |
| 6.Долг за домом на 01.01.2025                                                                                                                                                                            | 202774    |
| долг за собственниками жилых помещений                                                                                                                                                                   | 189668    |
| долг за встроенными помещениями                                                                                                                                                                          | 13106     |
| 7. Финансовый результат на 01.01.2024г.                                                                                                                                                                  | 52366     |
| Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:                                                                                                                                              | 666404    |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                      | 292659    |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | 126118    |
| Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров                                                                                                                                                    | 4816      |
| Удаление с крыш снежных свесов и сосулек                                                                                                                                                                 | 1326      |
| содержание и очистка придомовой территории                                                                                                                                                               | 148657    |
| Уборка лестничных клеток                                                                                                                                                                                 | 92828     |
| Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:                                                                                                                                        | 43990     |
| Ремонт межпанельных швов                                                                                                                                                                                 | 27300     |
| ремонт и частичная замена участков кровли                                                                                                                                                                | 4648      |
| ремонт системы отопления общего имущества (квартира)                                                                                                                                                     | 3531      |
| установка доводчиков и пружин на входной двери                                                                                                                                                           | 87        |
| ремонт системы канализации общего имущества (квартира)                                                                                                                                                   | 2681      |
| ремонт системы отопления общего имущества ((подъезд, подвал)                                                                                                                                             | 1629      |
| ремонт системы ХВС общего имущества (квартиры)                                                                                                                                                           | 3682      |
| ремонт системы ХВС общего имущества (подъезд, подвал)                                                                                                                                                    | 14        |
| установка доводчика и пружин на входной двери                                                                                                                                                            | 418       |

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

